

AD REALTY
COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

À VENDRE
FOR SALE

SOPHIE DUBOIS
Courtier Immobilier / Real Estate Broker

819.555.0123
ADREALTY.CA

ce Immobilière



AOUF ADEL ABDERRAHMENE



NUIT IRISÉE



1 QUI SOMMES-NOUS?

Aouf Adel Abderrahmene – Concepteur Graphique Senior Titulaire d'un Master en Multimédia et Infographie, je suis un créatif passionné par la fusion entre l'esthétique visuelle et l'efficacité stratégique. Basé à Trois-Rivières QC, j'accompagne les entreprises dans la création d'identités fortes et d'environnements numériques immersifs.

Mon approche combine rigueur technique et audace créative pour donner vie à des projets qui marquent les esprits.



2 NOS VALEURS

Innovation technologique

Maîtrise des outils de pointe comme Unreal Engine 5, Blender 3D et la suite Adobe pour des résultats à la fine pointe de l'industrie.

Précision & Détail

Une attention méticuleuse portée à la colorimétrie, aux textures et à la cohérence de marque sur tous les supports.

Adaptabilité

Une capacité éprouvée à passer du design textile au rendu architectural ou à la gestion de boutiques e-commerce complexes.

Innovation

Nous travaillons dur pour offrir des produits innovants et à la pointe de la technologie



3 NOTRE MISSION

Notre mission est de transformer vos idées les plus ambitieuses en réalités visuelles tangibles. Que ce soit par le biais d'un branding percutant, d'une boutique en ligne optimisée ou d'une simulation 3D ultra-réaliste, je m'engage à fournir des solutions design qui propulsent votre croissance et renforcent votre crédibilité sur le marché.



4 NOS OFFRES

Nous vous proposons une expertise senior en design graphique et solutions numériques, alliant créativité et technologie de pointe pour maximiser l'impact de votre image de marque, comme suit :

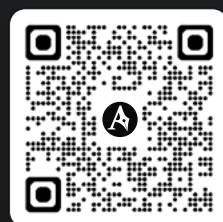
1. IDENTITÉ DE MARQUE & BRANDING GLOBAL
2. CRÉATION DE CONTENU STATIQUE (SOCIAL MEDIA)
3. DESIGN DE PRODUITS & PACKAGING
4. CONCEPTION DE CATALOGUE ET DIRECTION ARTISTIQUE IA
5. EMAIL MARKETING & INFOLETTRES STRATÉGIQUES
6. CONCEPTION E-COMMERCE (SHOPIFY & WOO)
7. VISUALISATION 3D & RENDU ARCHITECTURAL (UE5/BLENDER)
8. SIGNALÉTIQUE IMMOBILIÈRE (PANCARTES RÉGLEMENTAIRES CLIENTELE/REMAX/SOTHEBY'S, ETC.)
9. TEXTILE DESIGN & TECH PACK (DE A À Z)
10. MONTAGE VIDÉO & CONTENU PUBLICITAIRE



5 Pourquoi Nous choisir ?

Opter pour nos services, c'est choisir une expertise multidisciplinaire qui fusionne l'art visuel et la performance commerciale. Nous nous engageons à propulser votre image de marque grâce à des solutions innovantes, une rigueur technique sans compromis et une connaissance approfondie des normes du marché québécois comme suit :

1. EXPERTISE MULTIDISCIPLINAIRE (GRAPHISME, 3D & WEB)
2. TECHNOLOGIES DE POINTE (UNREAL ENGINE 5 & IA)
3. CONFORMITÉ AUX NORMES IMMOBILIÈRES & AGENCES
4. SOLUTIONS E-COMMERCE CLÉ EN MAIN (SHOPIFY/WOO)
5. PRODUCTION HAUTE FIDÉLITÉ & RENDU PHOTORÉALISTE



scanner le code QR pour voir Plus infos
www.aoufadel.com



AOUF ADEL ABDERRAHMENE



AOUF ADEL ABDERRAHMENE

BOÎTE À OUTILS CRÉATIVE : DE LA VISION À LA RÉALISATION



IDENTITÉ DE MARQUE & BRANDING GLOBAL

Forgez une marque inoubliable avec une identité visuelle cohérente et stratégique. Conçus pour marquer les esprits, mes concepts de branding capturent l'essence unique de votre entreprise, offrant une clarté et une reconnaissance immédiates. Du logo aux supports imprimés, vous bénéficiez d'un design global qui engage votre public cible et renforce votre crédibilité sur le marché, sans limites.

LES COMPOSANTES DU BRANDING GLOBAL

- 1. CRÉATION DE LOGO :** Logo principal, icônes, variantes de couleurs
- 2. PALETTE DE COULEURS ÉTENDUE :** Code couleur CMJN, RVB, Hex
- 3. CHARTE TYPOGRAPHIQUE :** Sélection de polices pour titres, corps de texte et web
- 4. STYLING & PATTERNS :** Motifs de fond et éléments visuels pour supports
- 5. DESIGN DES SUPPORTS :** Cartes d'affaires, en-têtes de lettres, enveloppes
- 6. BRAND GUIDELINES (PDF) :** Guide complet d'utilisation de la marque



CONSTRUCTION G1B



LES TARIFS DE BRANDING GLOBAL

Profitez de la liberté de rafraîchir votre message visuel à tout moment pendant votre période de location

Pack ARGENT	Pack OR (Populaire)	Pack PLATINE
Logo + Fichiers sources	Tout le Pack Argent	Tout le Pack Or
Guide de couleurs	Cartes d'affaires	Design de site Web (1 page)
2 Révisions	Signature email	Mockups 3D Haute Fidélité
750 \$ CAD	1 500 \$ CAD	2 000 \$ CAD

Chaque projet est unique. Ces tarifs sont à titre indicatif et seront affinés lors de notre premier appel découverte pour correspondre exactement à vos besoins réels



scanner le code QR pour voir Plus infos

CRÉATION DE CONTENU STATIQUE (SOCIAL MEDIA)

Dominez le fil d'actualité avec un contenu visuel de prestige. Je conçois des publications stratégiques et esthétiques pour Instagram, Facebook et TikTok. En fusionnant votre identité de marque avec mes compétences en Design et la puissance de l'IA, je crée des visuels qui arrêtent le défilement (thumb-stopping) pour renforcer votre engagement et bâtir une communauté fidèle.

LISTE DE SERVICES

- DÉCLINAISONS MULTI-PLATEFORMES :** Adaptation automatique des visuels aux formats Square (post), Story, Portrait et Banner.
- CONCEPTION DE POSTS & CARROUSELS :** Design graphique optimisé pour le storytelling et les taux de clic (CTR).
- DIRECTION ARTISTIQUE DE GRILLE :** Planification esthétique de votre "Feed" Instagram pour une cohérence globale.
- CREATION AVEC IA :** Génération d'arrière-plans, de mises en scène lifestyle uniques et de variations de produits.
- DESIGN DE COUVERTURES (REELS/TIKTOK) :** Miniatures percutantes et accrocheuses pour maximiser les vues de vos vidéos.

FORFAITS MENSUELS DE CONTENU

Restez présent dans l'esprit de vos abonnés avec une présence régulière et professionnelle.

PACK CROISSANCE (Mensuel)

4 Posts par semaine (16/mois)

Multi-formats (Square, Story, Portrait)

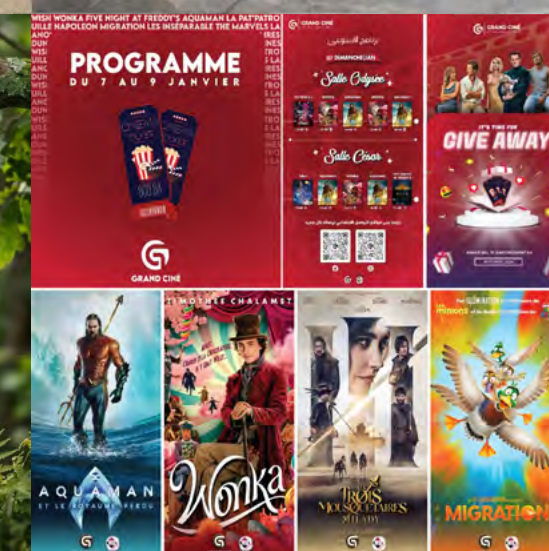
2 Révisions par post

1 500\$ CAD / mois

Ce forfait est conçu pour bâtir une autorité de marque durable. L'engagement de 3 mois permet d'installer une identité visuelle forte et d'optimiser les résultats selon votre audience. Les frais publicitaires (Ad Spend) ne sont pas inclus.



scanner le code QR pour voir Plus infos



DESIGN DE PRODUITS & PACKAGING

Transformez vos concepts en produits concrets et captivants. En fusionnant mon expertise en design industriel 3D et mon background technique, je conçois des solutions de packaging et de produits finis prêts pour le marché québécois. De la conception structurelle à l'esthétique finale, chaque design est optimisé pour maximiser l'impact visuel en rayon et l'expérience utilisateur, tout en respectant vos contraintes de production et de budget.

LES COMPOSANTES DU DESIGN DE PRODUITS & PACKAGING

- 1. CONCEPT & ESQUISSE :** Recherche d'idées, esquisses initiales et moodboards de style.
- 2. CONCEPTION STRUCTURELLE (3D) :** Modélisation 3D du packaging (dielyne, volumes, découpes).
- 3. ÉLABORATION GRAPHIQUE :** Design visuel (logos, textes, couleurs, motifs, etc..)
- 4. RENDUS 3D PHOTORÉALISTES 4K :** Mockups hyper-réalistes pour validation et marketing (web/social).
- 5. VISITE INTERACTIVE DE PRODUIT :** Exploration du produit en 3D interactive
- 6. GUIDELINES DE PRODUCTION (DIELYNE) :** Fichiers prêts pour l'impression ou la production industrielle (formats vectoriels).



LES TARIFS DESIGN PRODUIT & SOLUTIONS DE PRODUCTION

De la structure technique à l'image de marque, créez un emballage unique qui se démarque en rayon et bénéficiez de notre expertise en sourcing industriel.

Pack ESSENTIEL (Graphique)	Pack ÉVOLUTION (Modélisation + Vidéo)
Design graphique sur gabarit fourni	Tout le Pack Essentiel
2 Rendus 3D (Mockups) 4K	Conception du gabarit sur mesure
1 Image optimisée pour Instagram	Modélisation 3D complète du produit
Fichiers prêts pour l'imprimeur (PDF/X)	Animation 3D publicitaire (15-20s)
À partir de 1 500 \$CAD	À partir de 2 000 \$CAD

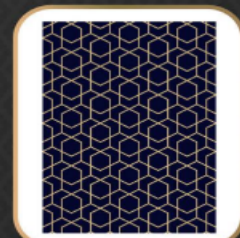
Chaque projet est unique. Ces tarifs sont à titre indicatif et incluent, dans le Pack Évolution, un service d'accompagnement pour identifier et sélectionner les fournisseurs chinois les plus fiables adaptés à votre production.



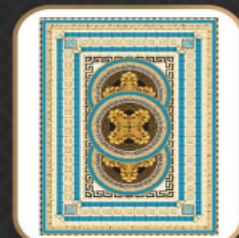
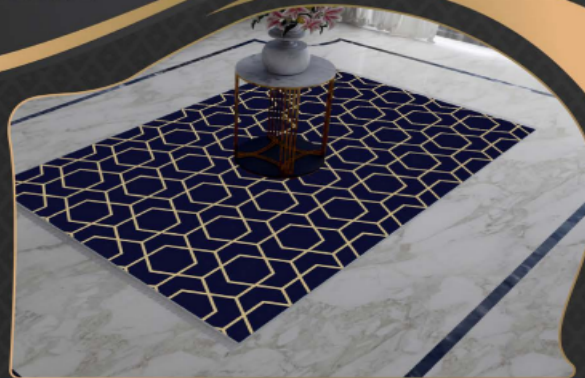
scanner le code QR pour voir Plus infos

RENAISSANCE

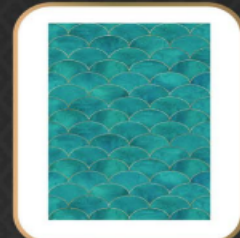
RENAISSANCE



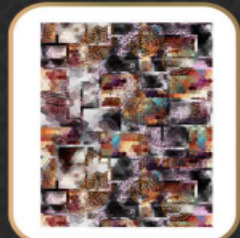
TP-01



TP-08



TP-02



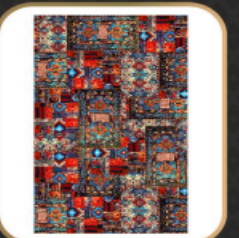
TP-03



TP-04



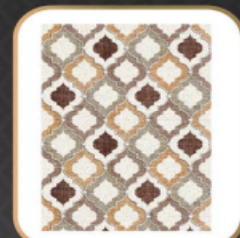
TP-09



TP-10



TP-11



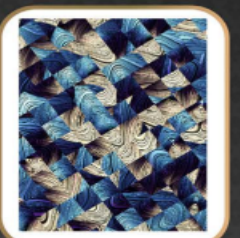
TP-05



TP-06



TP-07



TP-12



TP-13



TP-14

1

2

CONCEPTION DE CATALOGUE ET DIRECTION ARTISTIQUE IA

Transformez votre inventaire en un outil de vente irrésistible. Plus qu'une simple suite d'images, je conçois des catalogues structurés et esthétiques qui racontent l'histoire de votre marque. Grâce à la puissance de l'IA, j'intègre vos produits dans des mises en scène de prestige, créant une cohérence visuelle parfaite sur l'ensemble de votre gamme, du catalogue numérique interactif à l'édition imprimée haut de gamme.

LES ÉTAPES DE CONCEPTION DE VOTRE CATALOGUE

- 1. ARCHITECTURE DU CATALOGUE :** Planification des sections et hiérarchie des produits.
- 2. DIRECTION ARTISTIQUE & STYLE :** Création d'un univers visuel unique (couleurs, typos, ambiances).
- 3. CRÉATION DE SCÈNES LIFESTYLE (IA) :** Génération d'environnements haut de gamme pour vos produits vedettes.
- 4. MISE EN PAGE PROFESSIONNELLE :** Design graphique avancé sous InDesign pour une lecture fluide.
- 5. OPTIMISATION MULTIPLATEFORME :** Versions PDF interactifs (liens cliquables) et fichiers prêts pour l'impression.
- 6. INDEXATION & COHÉRENCE :** Gestion des codes produits (SKU), prix et descriptions techniques.

LES TARIFS CONCEPTION DE CATALOGUE

Donnez à vos produits l'écrin qu'ils méritent avec une mise en page stratégique et des visuels générés par IA pour une conversion maximale.

PACK CATALOGUE ESSENTIEL	PACK CATALOGUE PRO
Jusqu'à 24 pages	Jusqu'à 64 pages
Design graphique & Mise en page	20 Visuels Lifestyle IA
Version PDF Interactive	Prêt pour l'impression (Offset/Web)
À partir de 1 500 \$CAD	À partir de 3 500 \$ CAD

Les tarifs varient selon le nombre total de pages et la quantité de produits à intégrer. Le contenu textuel (descriptions, prix) doit être fourni par le client. Service de rédaction bilingue (FR/EN) disponible en option.



scanner le code QR pour voir Plus infos



EMAIL MARKETING INFOLETTRES STRATÉGIQUES

Transformez vos abonnés en clients fidèles grâce à un marketing direct de prestige. L'infolettre reste l'outil le plus rentable pour générer des ventes. Je conçois des campagnes courriels qui ne finissent pas dans les spams : design épuré, appels à l'action (CTA) clairs et intégration parfaite avec votre boutique e-commerce (Shopify/Woo).

LES ÉTAPES DE CONCEPTION DE VOTRE EMAIL MARKETING

- DESIGN DE TEMPLATES SUR MESURE :** Création de modèles réutilisables et professionnels.
- CAMPAGNES PROMOTIONNELLES :** Lancement de produits, soldes et événements spéciaux.
- AUTOMATISATION DE BIENVENUE :** Séquence de courriels automatique pour les nouveaux inscrits.
- RÉDACTION CAPTIVANTE (COPYWRITING) :** Titres et textes optimisés pour le taux d'ouverture.

LE FORFAIT MENSUELS D'INFOLETTRES

Restez présent dans l'esprit de vos clients avec une communication régulière.

PACK CROISSANCE (Mensuel)

4 Infolettres par mois (Hebdomadaire)

Design, Rédaction & Stratégie de contenu

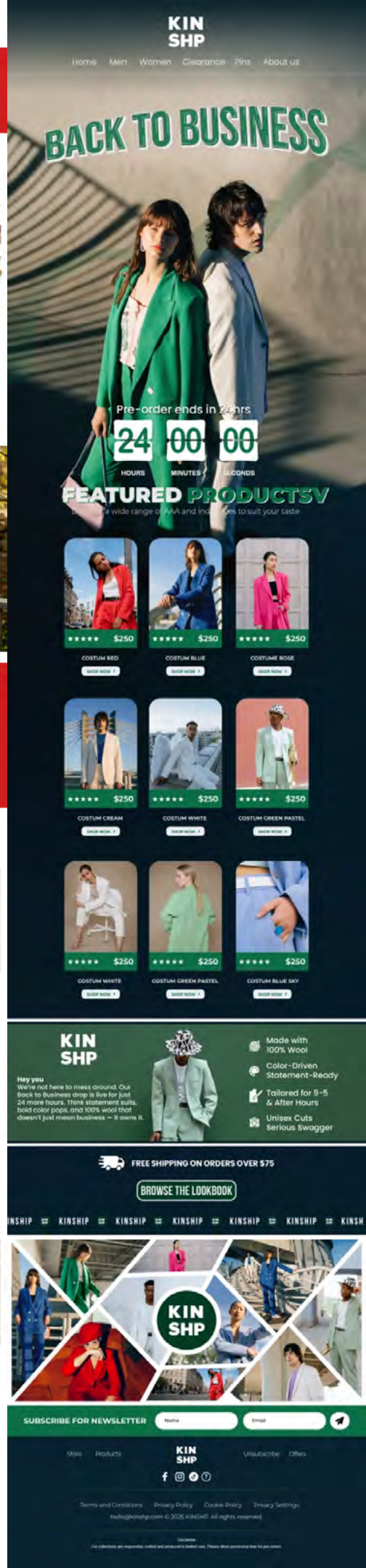
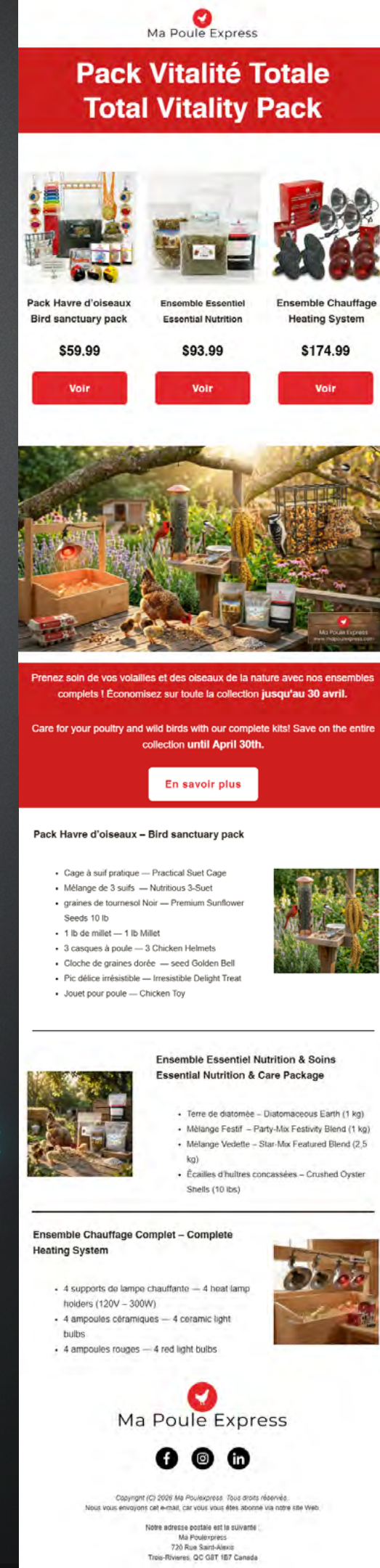
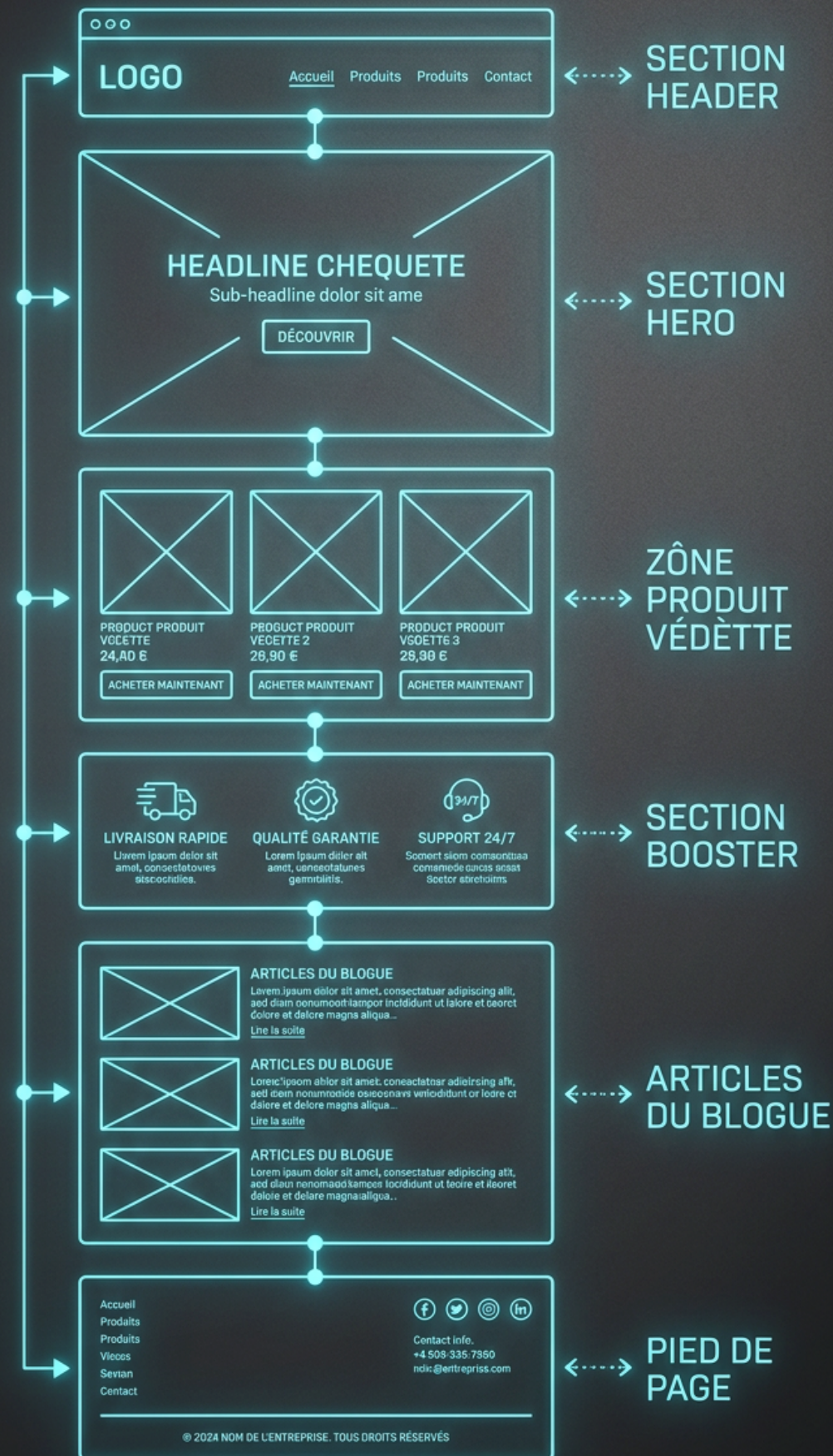
Segmentation de liste (Clients VIP, Nouveaux)

À partir de 850 \$CAD / mois

Les frais d'abonnement aux plateformes d'envoi (Mailchimp, Klaviyo, Brevo, etc.) sont à la charge du client. Le contenu brut (promotions, nouveautés) doit être fourni au début de chaque mois.



scanner le code QR pour voir Plus infos

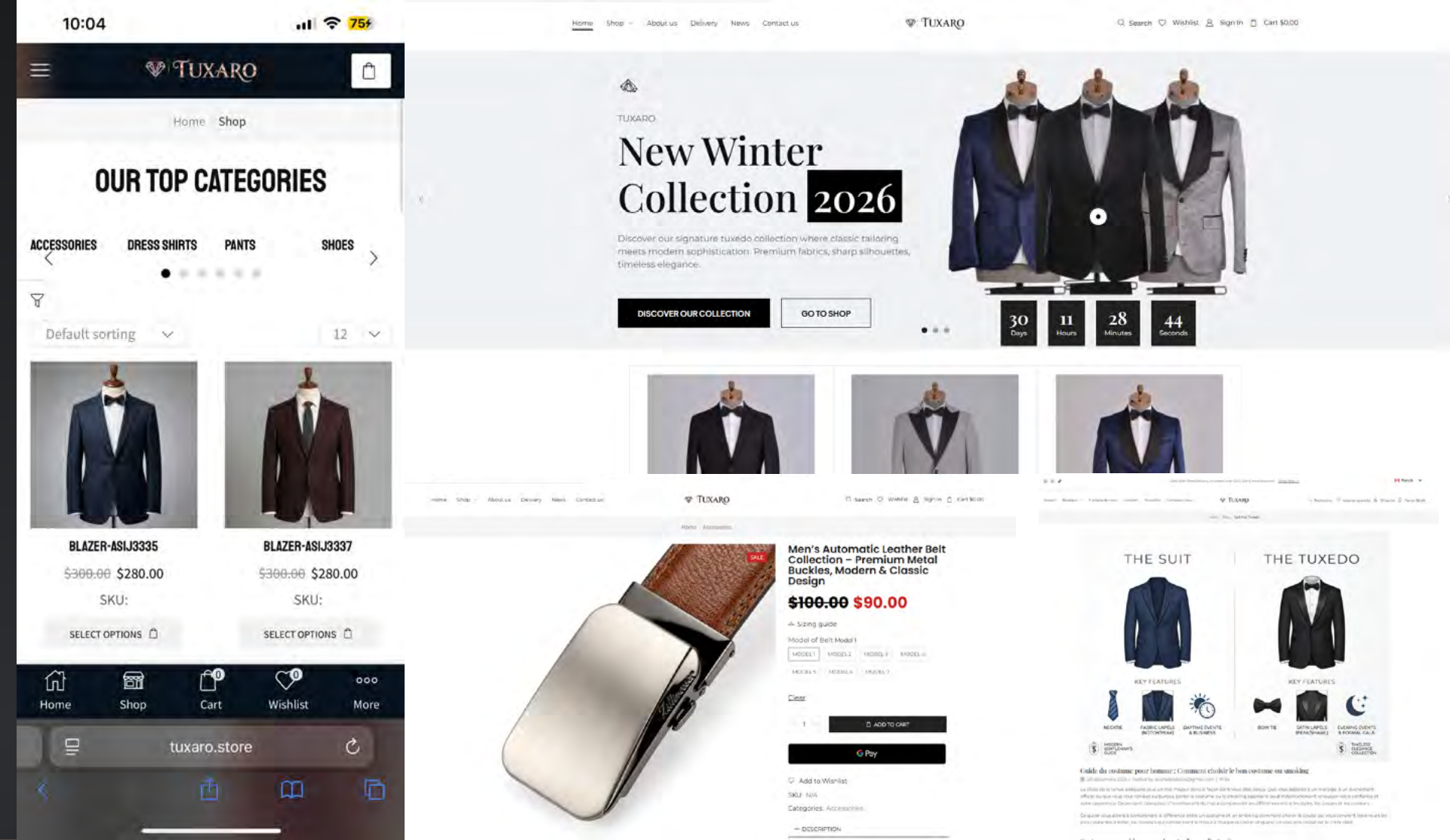


CONCEPTION E-COMMERCE (SHOPIFY & WOOCOMMERCE)

Propulsez vos ventes avec une boutique en ligne haute performance. Je conçois des expériences d'achat immersives où l'esthétique premium rencontre l'efficacité technique. Spécialisé en Shopify et WooCommerce, je crée des interfaces intuitives qui mettent en valeur vos produits tout en garantissant une navigation fluide et une optimisation SEO pour le marché québécois.

LISTE DE SERVICES

- PERSONNALISATION DE THÈME :** Design unique adapté à votre identité de marque.
- GESTION DES COMPTES CLIENTS :** Configuration des accès et connexion simplifiée avec Google.
- INTÉGRATION DE CATALOGUE & SKU :** Mise en ligne complète de vos produits (photos, descriptions, variantes et codes SKU).
- OPTIMISATION & SEO :** Installation de plugins de performance et référencement Google.
- SOLUTIONS DE PAIEMENT :** Configuration sécurisée de Stripe, Square et autres passerelles.
- AUTOMATISATION & MARKETING :** Mise en place de coupons, promotions et relances automatiques.
- LOGISTIQUE DE LIVRAISON :** Configuration des zones, tarifs et options d'expédition.



LES TARIFS DE SOLUTIONS E-COMMERCE RENTABLES

De la configuration technique à l'intégration de vos inventaires, bénéficiez d'une plateforme clé en main pour propulser vos ventes.

PACK LANCEMENT (Essentiel)	PACK BOUTIQUE PRO (Tout Inclus)
Thème personnalisé & Branding	Tout le Pack Lancement
Boutique monoproduit	Boutique multi-produits complète
Optimisation SEO de base	Automatisations & Relances marketing
Configuration paiement & livraison	intégration d'images produits (lifestyle et infographie)
2 000 \$CAD	À partir de 4 000 \$CAD

Le Pack Pro inclut l'intégration de votre inventaire initial. Pour les boutiques dépassant 50 références (SKU), un tarif préférentiel par produit supplémentaire sera appliqué. Les frais de plateforme et de domaine sont à la charge du client.



scanner le code QR pour voir Plus infos



VISUALISATION 3D & INTERIOR DESIGN

Donnez vie à vos concepts architecturaux avec des rendus photoréalistes d'une précision absolue. Que ce soit pour de l'immobilier, du design commercial ou résidentiel, j'utilise les technologies de pointe comme Unreal Engine 5 et D5 pour créer des environnements immersifs. Offrez à vos clients une projection concrète de leurs futurs espaces, facilitant ainsi la prise de décision et la validation de vos projets les plus ambitieux.

LES COMPOSANTES DE LA MODÉLISATION 3D

- 1. MODÉLISATION D'ENVIRONNEMENT :** Création de structures architecturales détaillées.
- 2. DESIGN D'INTÉRIEUR :** Aménagement d'espaces avec mobilier et éclairage réaliste.
- 3. TEXTURING & MATERIALS :** Application de matériaux haute fidélité (bois, béton, tissus).
- 4. RENDU PHOTORÉALISTE 4K :** Images statiques haute résolution pour marketing et présentations.
- 5. VISITE VIRTUELLE INTERACTIVE :** Navigation en temps réel dans l'espace via Unreal Engine 5
- 6. ANIMATION VIDÉO :** Travelling caméra et survols cinématiques de vos projets.



scanner le code QR pour voir Plus infos

LES TARIFS INTERIOR DESIGN

Donnez une dimension concrète à vos projets avec des rendus haute fidélité conçus pour captiver et convaincre vos partenaires.

PACK DESIGN (STATIQUE)	PACK INTERACTIF PRO
Projet + Rendus 4K Haute Fidélité	Tout le Pack Design (Statique)
Modélisation 3D & Textures	Changement de matériaux en temps réel
Éclairage et mise en scène	Vidéo cinématique (4K) incluse
À partir de 1 500 \$CAD	À partir de 5 000\$ CAD

Chaque projet est unique. Nos tarifs débutent à 1 500 \$ CAD pour les solutions interactives, incluant un accompagnement stratégique depuis la conception visuelle jusqu'à la réalisation finale avec vos entrepreneurs.



À VENDRE

NOM DU COURTIER
Courtier Immobilier
555 123-4567
prenom.nom@remax-quebec.com

REMAX BUREAU
Agence Immobilière
555 123-4567

À VENDRE

LOUISE DION
Courtier Immobilier
555.123.4567

RE/MAX BUREAU
Agence Immobilière

Sutton



ÉQUIPE JULIE GAUCHER
COURTIER IMMOBILIER RÉSIDENTIEL



123.456.7890
juliegaucher@sutton.com

groupe sutton - agence
AGENCE IMMOBILIÈRE | 514.499.1881

SuttonQuebec.com

SIGNALÉTIQUE IMMOBILIÈRE

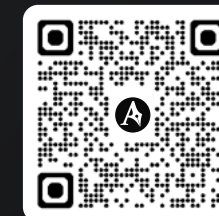
Maximisez votre visibilité sur le terrain avec une image de marque irréprochable. Je conçois des solutions d'affichage immobilier haut de gamme, rigoureusement conformes aux chartes graphiques des plus grandes bannières (RE/MAX, Sotheby's, Century 21, etc.). De la pancarte de rue au panneau de projet d'envergure, assurez-vous une présence professionnelle qui inspire confiance et attire les acheteurs qualifiés.

LES ÉTAPES DE CONCEPTION DE VOTRE CATALOGUE

- DESIGN RÉGLEMENTAIRE :** Respect absolu des normes graphiques de votre bannière.
- PANCARTES DE COURTIER :** Design et impression de pancartes, poteaux et "Vendu".
- PRODUCTION INDUSTRIELLE :** Impression haute qualité sur matériaux durables (Coroplast, Alupanel).
- LIVRAISON DIRECTE :** Service de livraison partout au Québec pour vos commandes d'affichage.

LES TARIFS SIGNALÉTIQUE IMMOBILIÈRE

Scannez le code QR ci-dessous pour remplir notre formulaire de projet. Une fois vos besoins analysés, je vous ferai parvenir une offre détaillée et un tarif sur mesure directement par courriel.



scanner le code QR pour voir Plus infos

MONTAGE VIDÉO & CONTENU PUBLICITAIRE

C'est un service très en demande pour les réseaux sociaux (Reels, TikTok, publicités YouTube) et pour les écrans en boutique. Puisque tu maîtrises déjà la 3D et l'IA, tes montages auront un aspect "gros budget" sans les coûts de tournage habituels.

LISTE DE SERVICES

- 1. MONTAGE DYNAMIQUE :** Assemblage de vos clips, photos et rendus 3D avec un rythme soutenu.
- 2. MOTION DESIGN :** Ajout de textes animés, de titres et d'éléments graphiques pour souligner vos points forts.
- 3. SYNCHRONISATION MUSICALE :** Sélection d'une trame sonore libre de droits et montage au rythme des "beats".
- 4. CORRECTION COLORIMÉTRIQUE :** Ajustement des couleurs pour un rendu cinématique et professionnel.
- 5. EFFETS SPÉCIAUX (VFX) :** Transitions fluides, zooms et effets visuels pour dynamiser l'image.
- 6. FORMATS MULTIPLES :** Exportation en format vertical (Reels/TikTok) et horizontal (YouTube/Facebook).
- 7. CGI :** Intégration fluide de CGI et de rendus 3D dans des séquences réelles.



TARIFICATION SELON LA PRODUCTION ET L'ÉQUIPEMENT

De la capture immersive au drone haute performance, choisissez le niveau de production adapté à vos objectifs marketing.

PACK ESSENTIEL (Mobile & POV)	PACK SIGNATURE (Drone & CGI)
Maximum 90 secondes	Durée : Jusqu'à 180 secondes
iPhone 17 Pro Max (4K Cinematic)	Captation Drone (4K Aérien)
Lunettes Meta Gen 2	Effets CGI & Motion Design Avancé
Montage dynamique & Coloration	Multi-formats (Social + Web)
À partir de 1 000 \$CAD	À partir de 2 000 \$CAD

Les frais de déplacement au-delà de 100 km de Trois-Rivières ne sont pas inclus. La captation par drone est sujette aux conditions météorologiques et aux réglementations de zone de vol de Transports Canada.



scanner le code QR pour voir Plus infos